

УТВЕРЖДАЮ

И.о. исполнительного директора

главный инженер ООО «АЛНАС»

 И.Р. Хайруллин

«___» _____ 2019г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На выполнение работ по ремонту кровли зданий ООО «Алнас»

г. Альметьевск

2019г.

1. ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА, НА КОТОРОМ БУДУТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬСЯ РАБОТЫ

г. Альметьевск, ул. Сургутская, д.2

Здание Главного корпуса

Здание Литейного корпуса

Здание ЛБК

1.2 ОПИСАНИЕ РАБОТ, КОТОРЫЕ НЕОБХОДИМО ВЫПОЛНИТЬ

1.2.1 ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕМУ РАБОТ

Для ремонта кровли необходимо выполнить следующие работы:

- демонтировать отслоившиеся, вздувшиеся, дефектные поверхности и примыкания существующей рулонной мягкой кровли отдельными местами методом вырубления вручную;
- выполнить ремонт цементной стяжки;
- выполнить ремонт водоприёмных воронок;
- выполнить ремонт и подключение стыков трубопроводов ливневой канализации и водоприёмных воронок под сводами покрытия;
- выполнить грунтовку мягкой кровли мастикой типа технониколь на ремонтных участках;
- выполнить устройство примыканий из наплавляемого материала к водоприёмным воронкам, парапетам, дефлекторам, шахтам, световым фонарям;
- выполнить один гидроизоляционный слой из кровельного наплавляемого рулонного материала типа унифлекс эпп;
- выполнить один гидроизоляционный слой из кровельного наплавляемого рулонного материала типа унифлекс экп;
- выполнить демонтаж дефектных сливов кровли и ограждающих асбестоцементных листов стен световых фонарей;
- выполнить установку сливов кровли и ограждающих асбестоцементных листов стен световых фонарей;
- выполнить ремонт остекления световых фонарей в литейном корпусе в осях Б/22-24;
- выполнить штукатурку кирпичных простенков ц/п раствором;
- вывезти и утилизировать образовавшийся строительный мусор.

Работы необходимые для выполнения представлены в Приложении №1.

1.2.2 ТРЕБОВАНИЯ К ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ РАБОТАМ

При возникновении дополнительных работ подрядчик обязан предоставить расчет объемов дополнительных работ, объяснить условия при которых они возникли. Подтвердить целесообразность и сроки их выполнения.

1.3. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ

1.3.1 ТРЕБОВАНИЯ К ПРОМЫШЛЕННОЙ И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Работы производить с применением мер обеспечивающих безопасное ведение работ, как для исполнителя, так и для заказчика, по наряду допуску.

Работы с применением открытого огня заканчивать не позже чем за 2 часа до окончания рабочей смены.

Производить осмотр рабочего места на отсутствие задымлений, тлеющих материалов в течении рабочей смены.

Производить отсоединение газовых горелок от баллонов по окончании рабочей смены.

На рабочем месте должны находиться средства пожаротушения - огнетушитель не менее 10л, песок не менее 0.1 м.куб., лопаты 2 шт., метлы 2 шт., ведра 12л 2 шт.

1.3.2 ТРЕБОВАНИЯ К ПРИМЕНЯЕМЫМ ЭЛЕМЕНТАМ, МАТЕРИАЛАМ И КОМПЛЕКТУЮЩИМ ИЗДЕЛИЯМ

мастичные покрытия типа технониколь для бетонных конструкций;

нижний слой типа Унифлекс ЭПП;

верхний слой типа Унифлекс ЭКП;

Все применяемые для выполнения работ материалы должны иметь соответствующие технические свидетельства определяющие область их применения.

1.4 ТРЕБОВАНИЯ К ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ И ДРУГОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА

- при производстве работ необходимо руководствоваться настоящим техническим заданием, действующими нормативными актами, а также технической документацией на материалы.

- исполнителю подготовить и передать заказчику исполнительную документацию в объеме достаточном для эксплуатации и надлежащего ухода за кровлей.

1.5 ТРЕБОВАНИЯ К УБОРКЕ СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА

Строительный мусор сортировать по видам отходов, утилизировать в специализированных организациях.

Обеспечить выполнение экологических требований ОАО «АЛНАС».

2. ТРЕБОВАНИЯ К ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Наличие допуска СРО - обязательно

2.2. Наличие опыта самостоятельного выполнения аналогичных работ.

2.3. Наличие квалифицированного персонала, специализированной техники и оборудования, достаточного для выполнения работ собственными силами.

2.4. Работы производить с использованием собственных материалов подрядчика.

2.5. Срок выполнения работ 15 дней.

3. Гарантийные требования.

Качество выполняемых работ и применяемых материалов должно обеспечить срок службы -15лет (не менее).

Гарантийный срок должен составлять 3 года (не менее).

4. ТРЕБОВАНИЯ К ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ, ИСПЫТАНИЯМ

4.1. На скрытые работы оформляются соответствующие акты.

Приемка выполненных работ на соответствие требованиям, определенным в настоящем техническом задании, осуществляется заказчиком комиссионно в соответствии с ТСН-12-320-2003.

4.2. Оценка качества выполненных работ производится комиссией.

5. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛОВИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОТ

5.1. Работы производить в условиях действующего производства по заранее согласованному графику с обеспечением непрерывности производственного процесса.

5.2. Работы производить с соблюдением строительных норм и правил, правил охраны труда и техники безопасности.

5.3. Работы проводить по согласованию с начальником подразделения и руководителя работ, по наряд допуску.

Ведущий специалист по НЗиС ОПБ и ОТ



Г.Б. Черешов

Ведомость объемов работ

№ пп	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	2	3	4	5	8
Раздел 1. Ремонт кровли зданий Главного корпуса и Литейного корпуса					
1	ГЭСНр58-16-3	Ремонт цементной стяжки площадью заделки: до 1,0 м2	100 мест	50	ресурсы исполнителя
2	ГЭСН12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов: в один слой	100 м2	6	ресурсы исполнителя
3	ГЭСН12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков	100 м	0,8	ресурсы исполнителя
4	ГЭСН12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов: в два слоя	100 м2	4	ресурсы исполнителя
5	ГЭСНр56-2-2	Снятие оконных переплетов: остекленных	100 м2	0,2	ресурсы исполнителя
6	ГЭСНр56-18-1	Укрепление оконных и дверных коробок: с конопаткой	100 шт	0,06	ресурсы исполнителя
7		плоских асбоцементных листов	м2	6	ресурсы исполнителя
8	ГЭСНр58-14-1	Смена покрытия кровли средней сложности из листовой стали: с настенными желобами и свесами	100 м2	0,03	ресурсы исполнителя
9	ГЭСНр58-19-3	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов: карнизных свесов	100 м	0,1	ресурсы исполнителя
10	ГЭСНм40-01-001-01	Горизонтальное перемещение сверх предусмотренного в ГЭСНм: 100 м, на расстояние до 200 м	10 т	1	ресурсы исполнителя
11	ГЭСН09-04-009-04	Монтаж оконных блоков: из алюминиевых многокамерных профилей с герметичными стеклопакетами	100 м2	0,24	ресурсы исполнителя
12	ГЭСН09-05-003-01	Постановка болтов: строительных с гайками и шайбами	100 шт	0,24	ресурсы исполнителя
13	ГЭСН09-04-010-01	Монтаж витражей, витрин: с двойным или одинарным остеклением для высотных зданий	т	2	ресурсы исполнителя
14	ГЭСНр69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора	100 т	0,02	ресурсы исполнителя
15	ГЭСНр69-15-1	Затаривание строительного мусора в мешки	т	2	ресурсы исполнителя

Подготовил: ведущий спец. по НЗиС:



Черешов Г.Б.