# Договор подряда №

г. Ижевск « » \_ \_ 2019г.

ПАО «Ижнефтемаш», именуемое в дальнейшем «Заказчик»,в лице исполнительного директора Березина С.Б. действующего на основании доверенности №2018/ИНМ/193 от 01.01.2019г., с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя подряд на выполнение работ по демонтажу помещения в осях У-Х/29-30 главного корпуса ПАО «Ижнефтемаш», далее – Объект, расположенный по адресу: г.Ижевск, ул.Орджоникидзе, 2.

1.2. Подрядчик обязуется в установленный настоящим договором срок произвести работы на Объекте в соответствии с условиями договора, требованиями действующих на момент выполнения работ правовых и нормативных актов, строительных норм и сдать готовый к эксплуатации объект Заказчику.

1.3. Заказчик обязуется принять выполненные надлежащим образом Подрядчиком работы и произвести расчеты согласно условиям настоящего договора.

**2. Цена работ**

2.1. Цена договора составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%, согласно локального сметного расчета № \_\_ (Приложение №1).

Цена договора включает в себя  все затраты, связанные с выполнением работ, прибыль, необходимые налоги и иные платежи, расходы Подрядчика, установленные законодательством Российской Федерации.

**3. Сроки выполнения работ**

3.1. Срок выполнения работ: \_\_\_ календарных дней с момента подписания договора. Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

Дата окончания работ является исходной для определения имущественных санкций, в случаях нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ.

**4. Права и обязанности Заказчика**

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Утвердить перечень лиц, которые от имени Заказчика уполномочиваются осуществлять технический надзор за производством работ на объекте.

4.1.2. Передать по акту Подрядчику строительную площадку на период выполнения работ.

4.1.3. Осуществлять контроль за исполнением Подрядчиком условий настоящего договора, включая техническое и организационное сопровождение (получение необходимых разрешений и согласований).

Осуществлять контроль за целевым и эффективным использованием средств, выделенных для финансирования объекта, ходом реализации договора.

4.1.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.1.5.Производить приемку и расчеты за фактически выполненные работы, согласно условиям настоящего договора.

4.1.6. Осуществлять строительный контроль за ходом выполнения работ на объекте, соблюдением графиков производства работ, качеством выполняемых работ.

4.1.7.Передать Подрядчику перечень приема - сдаточной исполнительной документации, необходимой для приемки объекта в эксплуатацию.

4.1.8. Обеспечить производство работ электро-, тепло-, водоснабжением и электроосвещением.

4.1.9. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. В целях осуществления контроля за выполнением работ на объекте, заключать договора об оказании услуг по контролю за ходом и качеством выполняемых работ с соответствующей специализированной организацией или физическим лицом, имеющим право на данный вид деятельности.

**5. Права и обязанности Подрядчика**

5.1. Подрядчик обязуется:

5.1.1.Выполнить строительно-монтажные в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором, нормативными документами и сдать приемочной комиссии Заказчика.

5.1.2. Обеспечить:

* производство работ в полном соответствии с проектно- сметной документацией, сроками, строительными нормами и правилами;
* качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями;
* своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта.

5.1.3. Обеспечить в период проведения работ выполнение необходимых мероприятий по охране труда, охране окружающей среды, по санитарному и противопожарному состоянию строительной площадки.

5.1.4. Поставить на объект строительные материалы, оборудование, конструкции, инструменты, приборы учета, необходимые для производства работ по настоящему договору.

Все поставляемые материалы, оборудование, инвентарь, должны иметь сертификаты соответствия, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их происхождение, качество и сроки годности.

Провести индивидуальное испытание с участием представителей Заказчика, оформить соответствующие документы об испытаниях.

5.1.5. Обеспечить порядок и уборку на строительной площадке.

5.1.6. До сдачи объекта в эксплуатацию Подрядчик несет риск случайного уничтожения и повреждения результатов работы, кроме случаев, связанных с действием обстоятельств непреодолимой силы.

5.1.7. Оплатить за свой счет ущерб третьим лицам, нанесенный по его вине при производстве работ на объекте.

5.1.8. Информировать Заказчика о заключении договоров субподряда по мере их заключения. В информации должен излагаться предмет договора, наименование и адрес субподрядчика.

5.1.9. Нести ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Субподрядчиками, за координацию их деятельности.

5.1.10. В течение 5 (пяти) рабочих дней, после подписания сторонами акта о приемке выполненных работ на Объекте, освободить строительную площадку от временных зданий и сооружений, строительных машин и механизмов, неиспользованных материалов и конструкций, строительного мусора.

5.1.11. Одновременно с передачей Заказчику актов о приемке выполненных работ передавать исполнительную документацию (акты, схемы и т.п.) в 2-х экземплярах на выполненный объем работ.

5.1.12. По запросу Заказчика предоставить в 3 (трех) дневный срок документы, касающиеся процесса выполнения работ на объекте.

5.1.13. Немедленно известить Заказчика и до получения от него письменных указаний приостановить работы при обнаружении:

ненадлежащего качества проектно-сметной документации, представленной Заказчиком;

возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

5.1.14. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.

**6.Порядок платежей и расчетов**

6.1. Подрядчик предоставляет Заказчику справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 с расшифровкой видов работ (в текущих и базовых ценах) с исполнительной документацией на выполненный объем работ.

Заказчик оформляет полученные документы (при отсутствии замечаний) в течение пяти рабочих дней или возвращает с мотивированным отказом. В случае предоставления Подрядчиком актов без исполнительной документации выполненные работы к оплате не принимаются. Если Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта о приемке выполненных работ не отправит подписанный им Акт или мотивированный отказ о приемке работ, то работа считается принятой.

6.2. Заказчик производит расчеты с Подрядчиком за фактически выполненные работы не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ на объекте. Оплата за выполненные работы осуществляется любыми видами, не запрещенными действующим законодательством.

**7.Производство, сдача и приемка работ**

7.1. Заказчик назначает своего представителя, который от его имени совместно с Подрядчиком осуществляет приемку выполненных работ по акту - формы КС-2; КС-3.

7.2. Приемка результата выполненных работ, их объема и качества требованиям РД-11-02-2006, ГОСТов и ТУ осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором в соответствии с установленным порядком. Для проверки соответствия качества выполняемых работ требованиям, установленным договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов, выбор которых осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.3. Приемка выполненных работ производится в течение 5 дней после даты получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика о выполнении работ.

7.4. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости договора обязан в согласованный срок переделать эти работы. Некачественно выполненные работы и работы, выполненные с отклонением от проектно-сметной документации, Заказчиком к оплате не принимаются.

7.5. За пять дней до начала работы приемочной комиссии по приемке работ на Объекте Подрядчик передает Заказчику два экземпляра исполнительной документации.

7.6. Ни один из видов работ и отдельных этапов не может быть скрыт последующими работами без разрешения Заказчика. Отсутствие при выполнении работ или проведении испытаний представителя Заказчика, а также присутствие указанного лица при проведении работ и испытаний и одобрение полученных результатов, в том числе в форме оплаты выполненных работ, не освобождает Подрядчика от ответственности за качество используемых материалов, выполненных работ и соблюдения требований проекта, строительных норм и правил.

7.7. Временные подсоединения коммуникаций на строительной площадке осуществляет Заказчик совместно с представителем Подрядчика.

7.8. В период выполнения работ Стороны совместно проводят мероприятия по ограничению доступа людей не занятых в данном производстве.

**8.Гарантии качества по сданным работам**

8.1. Подрядчик гарантирует:

* выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, предусмотренном в проектно-сметной документации и определенные настоящим договором;
* качество всех работ в соответствии проектно-сметной документацией, техническим заданием, действующими строительными нормами и правилами;
* надлежащее качество используемых строительных материалов, комплектующих изделий, конструкций и систем, оборудования, применяемых для ремонта, соответствие их спецификациям, указанным в проектно-сметной документации, государственным стандартам, техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами или другими документами, удостоверяющими их качество;
* своевременное устранение, за свой счет всех недостатков и дефектов, выявленных в процессе приемки Объекта и в гарантийный период.

8.2.Гарантийный срок устанавливается 36 месяцев с даты подписания сторонами акта о приемке выполненных работ на объекте при условии правильной эксплуатации.

8.3.Подрядчик гарантирует выполнение всех работ в соответствии с проектно- сметной документацией и действующими нормами Российской Федерации, соответствие качества используемых строительных материалов и комплектующих изделий, поставляемых им для строительства, ГОСТ, ТУ и наличие сертификатов.

8.4.При выявлении в период гарантийной эксплуатации объекта дефектов, которые могут служить препятствием для нормальной эксплуатации объекта, гарантийный срок продлевается на период остановки эксплуатации объекта и устранения выявленных дефектов. Устранение дефектов и недостатков выполненных работ осуществляется за счет средств, силами Подрядчика в согласованный Заказчиком срок.

**9. Имущественная ответственность**

9.1.По всем обязательствам по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Удмуртской Республики.

9.2.При нарушении Заказчиком обязательств по договору он уплачивает Подрядчику:

* за задержку расчетов за выполненные работы при наличии денежных средств на счете Заказчика – пеню в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ от стоимости неоплаченных работ за каждый день просрочки.

9.3.При нарушении Подрядчиком обязательств по договору он уплачивает Заказчику:

* за несвоевременное окончание работ на объекте – неустойку в порядке статьи 395 ГК РФ;
* за несвоевременное освобождение строительной площадки от принадлежащего ему имущества – пеню в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ от стоимости договора за каждый день просрочки.
* за несвоевременное представление исполнительной документации – пеню в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ от стоимости договора за каждый день просрочки.
* за неисполнение или ненадлежащее исполнения обязательства, предусмотренного договором - пеню в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ от стоимости договора.

9.4. При выявлении дефектов и несвоевременном их устранении Подрядчиком, Заказчик вправе за счет Подрядчика устранить дефекты своими силами.

9.5. Уплата пени не освобождает стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

**10. Обстоятельства непреодолимой силы**

10.1.Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

10.2.Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего договора и наступившие помимо воли и желания сторон, действия которых стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей стороны. К подобным обстоятельствам стороны относят: природные катастрофы, эпидемии, пожары, военные действия, акты и действия государственных органов, делающие невозможным исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законным порядком.

10.3.Сторона по настоящему договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

10.4.В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается, и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

10.5.Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом другой стороны, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

10.6.Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более трех месяцев, стороны должны договориться о действии настоящего договора.

**11. Расторжение договора**

11.1.Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

11.2.Прекращение действия договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место до дня расторжения настоящего договора.

**12.Конфиденциальность**

12.1.Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой стороны настоящего договора.

12.2.Требования п.12.1 настоящего договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом.

**13. Антикоррупционная оговорка**

 При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплачивать каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо преимуществ, или для иных неправомерные целей.

При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательства, как дача (получение) взятки, коммерческий подкуп, а также действия нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела договора, соответствующая Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела договора контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

При обнаружении нарушения каких-либо положений настоящего пункта Договора соответствующая сторона должна незамедлительно уведомить по телефону ПАО «Ижнефтемаш» +7(3412) 68-91-91 (доб.5403) или e-mail: igor.sukhorukov@rimera.com «Антикоррупционная оговорка» и по телефону второй Стороны договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ также с пометкой «Антикоррупционная оговорка».

Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий настоящего Договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения настоящего Договора.

Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

Стороны гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий настоящего Договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

**14. Особые условия**

14.1.При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются законодательными и правовыми актами, нормативными документами по строительству, действующими на территории Российской Федерации, Удмуртской Республики.

14.2. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, Стороны разрешают путем переговоров. В случае не достижения обоюдного согласия обязателен досудебный (претензионный) порядок разрешения споров, при этом срок ответа на претензию – 15 дней с момента получения. Все споры, разногласия или требования, вытекающие из настоящего Договора или прямо или косвенно связанные с ним, в том числе касающиеся его существования, изменения, исполнения, нарушения, прекращения и действительности, разрешаются Сторонами, по выбору истца, в Арбитражном суде Челябинской области или Арбитражном суде Свердловской области.

14.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения в соответствии с действующим законодательством и действует до исполнения сторонами своих обязательств в полном объеме.

**15.Юридические адреса и реквизиты сторон**

Заказчик: Подрядчик:

**ПАО «Ижнефтемаш»**

Юридический, фактический и почтовый

адрес: 426063, г.Ижевск,

ул.Орджоникидзе, 2

ИНН 1835012826 КПП 184101001

р/с 40702810672000000784

В Челябинском отделении 8597

ПАО Сбербанк г. Челябинск

к/с 30101810700000000602

БИК 047501602

тел. (3412) 689-212

Исполнительный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПАО «Ижнефтемаш»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Б. Березин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_