**Приложение № 4**

**Проект договора аренды недвижимого имущества**

ДОГОВОР

аренды недвижимого имущества №

г. Альметьевск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

Открытое Акционерное Общество «АЛНАС» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. По настоящему договору Арендодатель обязуется в определенные договором сроки предоставить во временное пользование Арендатора нежилое Помещение, указанное в п. 1.2. настоящего договора, а Арендатор обязуется принять указанное Помещение во временное пользование в установленные договором сроки, и уплачивать арендную плату в порядке и на условиях, определенных настоящим договором.
  2. Во временное пользование Арендатора передается:

- помещение № \_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, расположенное в здании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, литер \_\_\_\_\_\_\_.

Помещение расположено по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и обозначено на прилагаемом к настоящему договору поэтажном плане строения, изготовленном \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Приложение №1 к договору). Помещение Арендатор обязуется использовать в качестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. На момент заключения настоящего Договора здание, в котором находится Помещение, принадлежит ОАО «АЛНАС» на праве собственности, свидетельство о государственной регистрации права серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Помещение не арестовано, не является предметом исков третьих лиц.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Арендодателя:

2.1.1. Предоставить Арендатору во временное пользование Помещение для использования в соответствии с п. 1.1., 1.2. настоящего договора.

2.1.2. За свой счет осуществлять капитальный ремонт Помещения.

2.1.3. За свой счет устранять аварии, произошедшие не по вине Арендатора.

2.2. Права Арендодателя:

2.2.1. Арендодатель в любое время вправе осуществлять контроль, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Арендатора:

- за состоянием Помещений;

- за использованием Арендатором Помещения по назначению, указанному в пункте 1.2. настоящего Договора.

- за соблюдением Арендатором требований пожарной безопасности в Помещении, а также иных Помещениях, и на территории Арендодателя.

- за соблюдением Арендатором санитарных норм и правил в Помещении и на территории Арендодателя.

2.2.2. Требовать от Арендатора устранения любых нарушений условий настоящего договора.

2.2.3. В установленных настоящим договором случаях расторгнуть настоящий договор, а так же ограничивать доступ Арендатора в Помещение.

2.2.4. Арендодатель вправе иметь дубликат ключа от Помещения, который должен быть запечатан Арендатором в конверт и сдан Арендодателю (на КПП № \_\_\_\_\_\_). При вскрытии Помещения составляется акт о вскрытии помещения. Помещение может быть вскрыто без согласования с Арендатором в случаях, предусмотренных п.2.2.6 и п. 2.3.2 настоящего Договора.

2.2.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного по вине Арендатора.

2.2.6. При просрочке внесения арендной платы в срок, указанный в п.4.2. Договора, на 10 (Десять) рабочих дней, сотрудники Арендатора на территорию Арендодателя и в арендуемое Помещение не допускаются. Ограничение доступа в Помещение не освобождает Арендатора от обязанности оплачивать арендные платежи за период, в течение которого доступ Арендатора в Помещение был ограничен.

Арендатору направляется письменное уведомление о нарушении сроков оплаты, дополнительное информирование Арендатора осуществляется по телефону и электронному адресу Арендатора, указанным в настоящем Договоре.

Если в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента направления уведомления обязательство Арендатора по оплате не исполнено, Арендодатель вправе направить Арендатору письменное уведомление о расторжении договора, а также начислить арендную плату и пени, согласно п.6.1. настоящего Договора.

После отправки уведомления, Помещение Арендатора вскрывается, составляется акт вскрытия Помещения и опись находящегося в Помещении имущества в присутствии членов комиссии. Состав комиссии включает в себя: представитель Арендодателя и представитель независимой организации. Имущество Арендатора изымается и передается на хранение на склад Арендодателя. Стоимость хранения имущества рассчитывается исходя из размера площади размещения имущества и стоимости арендной платы в размере 50 (Пятьдесят) рублей, в т.ч. НДС -18% за один квадратный метр, за каждые календарные сутки хранения. Максимальный срок хранения имущества 30 (Тридцать) дней. Если в течение этого срока Арендатор не погасил задолженность по арендной плате, не оплатил начисленные пени и хранение имущества, Арендодатель не несет ответственности за изъятое и помещенное на хранение имущество.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Использовать Помещение в соответствии с их назначением и условиями договора;

2.3.2. Поддерживать Помещение в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, соблюдать Правила пожарной безопасности, установленные в Российской Федерации и требования Арендодателя по пожарной безопасности на арендуемых площадях. Соблюдать правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, ПУЭ, ПТЭЭП, СНиП. Поддерживать чистоту в Помещении и на общих территориях в здании.

В случае возникновения чрезвычайной ситуации, пожара, террористической угрозы, Арендатор обязан незамедлительно обратиться по круглосуточным номерам телефона пульта охраны: 39-34-99, 39-35-74.

В случае аварии, произошедшей в системе отопления, водопровода и канализации, а также электросетях, необходимо сообщить по круглосуточным номерам телефона: 39-33-23, 39-33-13, 39-33-33, 39-33-20.

2.3.3. Не производить в Помещении каких-либо опасных работ без предварительного согласования с Арендодателем и без разработанного компетентными службами плана производства опасных работ. Поддерживать чистоту на прилегающей к Помещению территории.

2.3.4. Не допускать нахождения в Помещении легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, газа, взрывоопасных и ядовитых веществ, а так же всех иных веществ, представляющих опасность для жизни и здоровья людей и сохранности имущества Арендодателя и иных лиц. Не допускать использования в Помещении самодельных, а так же «кустарным способом» отремонтированных электроприборов, а так же не подключать к сети электропитания электроприборы высокой мощности без согласования с Арендодателем. Обеспечить наличие в Помещении огнетушителей в количестве не менее 2 (Двух) штук в каждом.

2.3.5. Назначить из числа своих работников ответственного за противопожарное состояние Помещения. В пятидневный срок после подписания настоящего договора предоставить Арендодателю надлежащим образом заверенную копию приказа или иного распоряжения о его назначении.

2.3.6. При необходимости самостоятельно и за свой счет получить разрешительную документацию в соответствующих государственных органах и учреждениях на использование Помещения в указанных в настоящем договоре целях.

2.3.7. Своевременно вывозить строительный и прочий мусор, а в случаях производства работ, в результате которого возникает большое количество мусора, вывозить его немедленно. Не допускать скопления мусора в проходах к Помещению и самом Помещении.

2.3.8. Своевременно и в полном объеме производить арендные платежи.

2.3.9. Регулярно и за свой счет производить текущий ремонт в Помещении не реже 1 раза в 3 года.

2.3.10. Немедленно сообщать Арендодателю об угрозе причинения повреждений или о причинении повреждений Помещению.

2.3.11. За свой счет устранять повреждения Помещения и иных помещений Арендодателя, причиненные в результате происшедших по вине Арендатора аварий.

2.3.12. Без письменного согласия Арендодателя не сдавать Помещение в субаренду, не передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу, не предоставлять Помещение в безвозмездное пользование, не отдавать право аренды в залог, не вносить в качестве паевых или иных взносов в другие юридические лица и организации.

В случае письменного согласия Арендодателя на сдачу Помещения в субаренду, Арендатор обязан предоставить в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора субаренды заверенную сторонами копию договора субаренды. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящим пунктом Арендатор обязуется оплатить штраф в размере одной месячной арендной платы, указанной в настоящем договоре.

2.3.13. Своевременно и за свой счет принимать все зависящие от него меры по обеспечению сохранности своих материальных средств, а так же по предотвращению доступа посторонних лиц в Помещение.

2.3.14. Не производить без письменного разрешения Арендодателя каких-либо перестроек и перепланировок в Помещении, в том числе связанных с ремонтом электросетей и иных коммуникаций.

2.3.15. Соблюдать правила эксплуатации мест общего пользования (лестничных клеток, коридоров, санузлов, мест для курения, прилегающей к зданию территории арендатора);

2.3.16. Обеспечить доступ представителей Арендодателя для осмотра Помещения и производства работ, связанных с эксплуатацией здания;

2.3.17. Не создавать своими действиями (бездействием) препятствий к эксплуатации Арендодателем и иными лицами мест общего пользования в здании;

2.3.18. Обеспечивать выполнение всеми лицами, находящимися в Помещении, в т.ч. работниками Арендатора, установленных требований по внутриобъектовому режиму согласно Инструкции «О пропускном и внутриобъектовом режимах в ОАО «АЛНАС»» (Приложение №2 к договору).

Арендатор ознакомлен с Инструкцией «О пропускном и внутриобъектовом режимах в ОАО «АЛНАС»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/».

(подпись) (расшифровка)

2.3.19. Освободить Помещение в связи с аварийным состоянием конструкций здания или его части, постановкой здания или отдельных Помещений на капитальный ремонт.

2.3.20. Не размещать на территории производственного комплекса, а так же на зданиях и в Помещениях Арендодателя без письменного согласования с ним никаких рекламных и информационных щитов, табличек и иных информационных средств.

2.3.21. Соблюдать конфиденциальность любых сведений, ставших ему известными в ходе исполнения сторонами настоящего договора, в том числе не разглашать сведения об условиях, на которых заключен настоящий договор и любых иных достигнутых между сторонами договоренностях.

2.3.22. Соблюдать требования по охране труда.

2.3.23. Арендатор обязуется известить своих сотрудников о том, что курение на территории Арендодателя возможно только в специально отведенных местах, обозначенных соответствующим знаком. Курение в помещениях (офисных, производственных помещениях, холлах, входных группах, лестничных клетках, коридорах и санузлах) запрещено.

2.3.24. Арендатор обязан в течении 3 (Трех) рабочих дней в письменном виде предоставить Арендодателю перечень материалов, используемых в производстве, а также перечень отходов и их количество, образующихся при производстве и работе.

2.3.25. В случае использования Арендатором материалов и образования отходов, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду, Арендатор письменно согласует с Арендодателем место складирования таких отходов и/или материалов.

2.3.26. Арендатор обязан предоставить заверенные копии договоров на утилизацию отходов, образующихся при производстве и работе предприятия. При отсутствии договоров на утилизацию, Арендатор обязан предоставить Арендодателю письменную информацию о способах и периодичности утилизации отходов.

2.3.27. Арендатор обязан предоставить приказ руководителя о назначении ответственного за сбор и утилизацию отходов, с указанием должности, фамилии, имени, отчества и его контактных данных.

2.3.28. Арендатор обязан немедленно сообщать Арендодателю о факте сброса отходов в систему канализации, или действиях, которые могут привести к негативному воздействию на окружающую среду, по номеру телефона: 39-33-86.

2.3.29. По запросу Арендодателя Арендатор предоставляет информацию по утилизации отходов: что утилизировано и в каком объёме.

2.3.30. Арендатор принимает результаты анализов, выполненные лабораторией Арендодателя.

2.3.31. Арендатор несет финансовую ответственность за свои действия. В случае предъявления ОАО «АЛНАС» платы за негативное воздействие на окружающую среду, размер ответственности Арендатора определяется параметром воздействия и его количеством, определяемым анализом.

Отходами признаются: любая химия, стружка цветного металла и легированного металла, цветной метал, оцинкованное железо, СОЖ, нефтепродукты, лампы ДРЛ и подобные, промывочные растворы, вода из промывочных и испытательных ванн, формовочные смеси и пр.

2.3.32. Не допускается осуществлять на территории Арендодателя мойку автомобилей Арендатора или сотрудников Арендатора, заправку автомобилей топливом, замену масла и иных технических жидкостей, ремонт автомобилей.

2.3.33. Не допускается без согласования с Арендодателем подвеска к строительным конструкциям различных приспособлений, установка оборудования на перекрытиях, антресолях, площадках.

2.3.34. Арендатор несет ответственность за: повреждение стен, колонн, связей, полов, лестниц, дверей и окон, допущенных при перемещении оборудования, мебели; надлежащее состояние внутренней канализации, засорение ее производственными отходам;  захламленность лестничных клеток, коридоров, проходов, чердаков; скопление на полах различных жидкостей и масел; вывод воды, конденсата и пара у стен и на кровлю здания; складирование отходов производства в непредназначенных для этого местах; подвес груза к существующим кран-балкам весом более регламентированного.

2.3.35. Предоставление Арендатору юридического адреса (место нахождения) производиться только с письменного согласия Арендодателя, путем выдачи гарантийного письма на право регистрации Арендатора в Помещении в качестве места его нахождения (юридического адреса).

В случае, если адрес предоставленного по настоящему договору в аренду Помещения с согласия Арендодателя может использоваться Арендатором в качестве места его нахождения (юридического адреса), по истечении срока действия договора, при прекращении его по любым иным основаниям, предусмотренным договором или Законодательством РФ, Арендатор обязуется в срок не более 10 (Десяти) дней с момента прекращения договора обратиться в регистрирующий орган и внести изменения в свои учредительные документы, исключив сведения об адресе предоставленного по настоящему договору Помещения из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ).

Данный срок стороны признают достаточным для того, чтобы Арендатор смог подыскать новое помещение для использования под юридический адрес и оформить изменения в учредительные документы.

Арендодатель вправе требовать от Арендатора исполнения данной обязанности в срок и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

Стороны признают, что обязанность Арендатора внести изменения в учредительные документы в связи со сменой юридического адреса после прекращения действия настоящего договора и право Арендодателя требовать от него ее исполнения направлены на обеспечение достоверности сведений, содержащихся в ЕГРЮЛ, на защиту прав Арендодателя и не ущемляют прав и законных интересов Арендатора.

Неисполнение Арендатором своего обязательства по внесению изменений в учредительные документы по поводу смены юридического адреса дает Арендодателю право обратиться в суд с иском о понуждении к исполнению обязанности в натуре – обязать произвести смену юридического адреса и зарегистрировать соответствующие изменения в ЕГРЮЛ, а также использовать иные способы правовой защиты.

Арендодатель вправе требовать уплаты от Арендатора неустойки в размере 0,2% за каждый календарный день просрочки исполнения указанной обязанности.

2.4. Арендатор в праве:

2.4.1. Требовать от Арендодателя передачи Помещения в пользование и устранения препятствий пользованию Помещением, кроме случаев, когда ограничение допуска к Помещению вызвано ненадлежащим исполнением Арендатором обязанности по внесению арендной платы и в случаях, предусмотренных в п.2.3.2.

2.4.2. В необходимых случаях требовать проведения Арендодателем капитального ремонта Помещения, устранения последствий аварий, происшедших не по вине Арендатора.

2.4.3. С согласия Арендодателя и на определенных сторонами условиях производить перепланировки и перестройки в Помещении.

3. ПЕРЕДАЧА И ВОЗВРАТ ПОМЕЩЕНИЯ

3.1. Арендодатель обязан передать Помещение в пользование Арендатора по акту приема-передачи Помещений в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. До указанного времени Арендатор обязан уплатить Арендодателю сумму страхового депозита, обязанность по внесению которого предусмотрена пунктом 4.8. настоящего договора. В акте приема-передачи Помещения фиксируются все выявленные при приеме Помещения недостатки. Акт является приложением к настоящему договору (Приложение №3).

3.2. При расторжении настоящего договора либо по истечении срока его действия Арендатор обязан сдать Помещение Арендодателю в трехдневный срок с момента истечения срока действия договора, либо с момента окончания срока предупреждения о расторжении договора.

К сроку сдачи Помещения Арендатор обязан провести в Помещении необходимые ремонтные и уборочные работы и вернуть Помещение Арендодателю по акту в том состоянии, в котором оно было передано Арендатору, с учетом нормального износа. В случае нахождения Помещения в худшем состоянии (требующем ремонта или уборки) Арендодатель вправе отказаться от приемки Помещения, а Арендатор обязан провести ремонт или уборку и повторно в срок не позднее 3(трех) дней после отказа Арендодателя от приемки Помещения, вернуть Помещение Арендодателю. Арендатор вправе возместить Арендодателю стоимость необходимого ремонта и уборки Помещения в согласованном сторонами размере.

3.3. При наличии в Помещении неотделимых улучшений, произведенных без согласия Арендодателя, их стоимость Арендатору не возмещается.

3.4. При наличии в Помещении перестроек и иных изменений Арендодатель вправе потребовать от Арендатора приведения Помещения в состояние, в каком оно находилось на момент передачи Арендатору.

4. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Арендатор обязуется уплачивать на основании выставленных Арендодателем счетов арендную плату в следующем размере:

- за пользование Помещением, указанным в п. 1.2. настоящего договора, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп., в том числе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в месяц;

4.2. Арендная плата начисляется за каждый календарный месяц. Арендатор обязан не позднее 5 (Пятого) числа каждого календарного месяца оплатить арендные платежи за текущий месяц в полном объеме. За первый и последний месяц арендная плата начисляется пропорционально сроку аренды Помещения. Арендатор обязан уплатить арендную плату за первый месяц в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего Договора.

Счет-фактура выставляется Арендодателем в порядке, предусмотренном Законодательством РФ.

4.3. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке, не чаще одного раза в год, в следующих случаях:

- принятия компетентными органами Российской Федерации, Республики Татарстан и местного самоуправления города Альметьевска нормативных актов, оказывающих влияние на размер расходов, связанных с содержанием, капитальным ремонтом здания и прилегающих к нему территорий;

- увеличения ставок налогов на землю, имущество и иных налогов;

- увеличения размера арендной платы на рынке недвижимости;

- инфляционных процессов.

Об увеличении размера арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора не менее чем за 14 (Четырнадцать) календарных дней.

4.4. Стоимость обеспечения следующими энергоресурсами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ входит в арендную плату.

4.5. Стоимость обеспечения следующими энергоресурсами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не входит в арендную плату. Арендатор обязан в срок не позднее 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего договора за свой счет приобрести приборы учета потребления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – приборы учета). Арендодатель в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента заключения настоящего договора предоставляет Арендатору технические характеристики приборов учета. Установка приборов учета производится силами Арендодателя за счет Арендатора. В случае нарушения Арендатором срока приобретения приборов учета, указанного выше, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере одной месячной арендной платы, указанной в настоящем договоре, а соответствующие приборы учета приобретаются и устанавливаются Арендодателем. Расходы по приобретению и установке приборов учета возмещаются Арендатором в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента выставления счета-фактуры.

4.6. Арендатор ежемесячно, в срок не позднее 35 (тридцати пяти) дней после окончания месяца фактического потребления, производит оплату за фактическое потребление электроэнергии по показаниям прибора учета на основании выставленных Арендодателем счетов-фактур. Снятие показаний прибора учета электроэнергии производится уполномоченными сотрудниками Арендодателя по состоянию на 01 число каждого месяца.

4.7. Датой внесения арендной платы, платы за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и пени за просрочку, начисленных в соответствии с п. 6.1. настоящего договора, считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя. При этом стороны определили, что любым поступающим от Арендатора платежом в первую очередь погашается задолженность по начисленным Арендатору пени за просрочку срока внесения арендных платежей, а оставшаяся сумма платежа засчитывается в счет подлежащих уплате арендных и иных платежей.

4.8. При заключении настоящего договора Арендатор единовременно вносит Арендодателю страховой депозит в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_ коп., в том числе НДС-18% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Сумма страхового депозита может быть использована Арендодателем для покрытия причиненных ему по вине Арендатора убытков в следующих случаях:

- для погашения задолженности Арендатора перед Арендодателем по арендным платежам, платежам за электроэнергию и пени образовавшейся на момент расторжения настоящего договора;

- для покрытия убытков Арендодателя, возникших по вине Арендатора в случае расторжения Арендатором настоящего договора в одностороннем порядке с нарушением срока предупреждения о расторжении договора, предусмотренного п.7.3. настоящего договора, либо при нарушении Арендатором срока сдачи Помещений Арендодателю при расторжении договора или прекращении срока его действия.

- для возмещения иных убытков причиненных Арендодателю по вине Арендатора.

В случае наличия одного из перечисленных условий сумма страхового депозита используется Арендодателем без согласования с Арендатором.

При отсутствии на момент расторжения договора задолженности Арендатора перед Арендодателем по арендным платежам, пени и иным платежам, а так же при соблюдении Арендатором условия о сроке предупреждения о расторжении договора, сумма страхового депозита возвращается Арендатору в полном объеме.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор заключен на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев и действует с момента его подписания до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При неуплате арендной платы и платы за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в сроки, предусмотренные пунктами 4.2. и 4.6 настоящего договора, Арендодатель вправе начислить Арендатору пени в размере 0,2% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6.2. В случае не возврата Арендатором Помещения, в соответствии с п. 3.2. настоящего договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю арендную плату в размере, согласно установленным настоящим договором ценам, а также пени в размере 0,2% от суммы арендной платы за каждый календарный день использования Помещения сверх установленного договором срока.

6.3. В случае неуплаты Арендатором арендной платы в предусмотренный настоящим договором срок, и при отсутствии соглашения сторон об отсрочке или рассрочке платежа, Арендодатель в праве по своему выбору, наряду с начислением пени, расторгнуть договор, либо ограничить доступ Арендатора в Помещения до момента полной оплаты Арендатором задолженности по арендным платежам и пени. При этом Арендодатель не несет ответственности за убытки, причиненные указанным ограничением доступа.

6.4. В случае причинения по вине Арендатора ущерба Арендодателю и иным лицам, Арендатор обязан возместить причиненный ущерб в полном объеме.

6.5. В случае отказа Арендатора от исполнения обязанности по приемке Помещений в аренду, предусмотренной пунктом 3.1. настоящего договора, или одностороннего отказа от исполнения обязательств по настоящему договору, уплаченная им в соответствии с пунктом 4.8. настоящего договора сумма страхового депозита Арендодателем не возвращается.

6.6. В случае нарушения Арендатором, в том числе любым из его работников, требований пунктов 2.3.23 и 2.3.32 настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в сумме 1 000 (Одна тысяча) рублей за каждый факт нарушения. Факт нарушения фиксируется соответствующим актом.

6.7. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая принятое на себя обязательство, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (стихийные бедствия, забастовки, военные действия, акты государственных органов и т.д.).

7. Расторжение договора

7.1. Арендодатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

7.1.1. При однократной просрочке Арендатором срока внесения арендной платы на срок более 20 (Двадцати) дней.

7.1.2. В случаях нарушения Арендатором любого из условий, предусмотренных п.п. 2.3.1-2.3.35 настоящего договора, если допущенные нарушения не устранены Арендатором в предписанный Арендодателем срок.

7.1.3. В случае принятия Арендодателем решения о перепрофилировании Помещения с изменением их назначения.

7.2. Арендатор вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

7.2.1. Арендодатель не предоставляет Помещение в пользование Арендатору, либо создает препятствия пользованию Помещением в соответствии с условиями договора или назначением имущества;

7.2.2. Переданное Арендатору Помещение имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора, не были заранее известны Арендодателю и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора;

7.2.3. Помещение в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

В случаях, предусмотренных пунктами 7.1.-7.2. договор расторгается в срок, указанный в уведомлении стороны о расторжении договора.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут в любой момент в течение срока его действия по инициативе любой из сторон при условии предупреждения о предстоящем расторжении договора противоположной стороны в письменном виде не менее чем за 30 (Тридцать) календарных дней.

8. Заключительные положения

8.1. Во всем, что не установлено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они оформлены в письменном виде, подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями сторон и скреплены печатями сторон.

8.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при выполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров. В случае не достижения обоюдного согласия обязателен досудебный (претензионный) порядок разрешения споров, при этом срок ответа на претензию - 15 дней с момента получения, но не позднее 30 дней с момента отправления. Если стороны не придут к согласию, то спор, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе, касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Третейском суде «АСТРЕЯ» при ООО «МСА-КТС» в соответствии с его Уставом. Решение суда является окончательным.

8.4 Направление юридически значимых сообщений

8.4.1 Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или договор связывают наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться только одним из следующих способов:

-нарочным (курьерской доставкой). Факт получения должен подтверждаться распиской стороны в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О. должность и подпись ответственного лица, получившего данный документ);

- заказным письмом с уведомлением о вручении;

- ценным письмом с описью вложений и уведомлением о вручении.

8.4.2 Юридически значимые сообщения направляются исключительно предусмотренным договором способами. Направление сообщения иным способом не может считаться надлежащим.

8.4.3 Если иное не предусмотрено законом, все юридически значимые сообщения по договору влекут для получающей их стороны наступление гражданско – правовых последствий с момента доставки соответствующего сообщения ей или ее представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

8.4.4 Юридическое лицо несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ), а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа или представителя. Сообщения доставленные по адресу, указанному в ЕГРЮЛ, считаются полученными юридическим лицом, даже если оно не находится по указанному адресу.

8.5. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего юридического адреса, номеров телефонов, банковских и других реквизитов, в течение 3 (Трех) дней с момента изменения.

8.6. Настоящий договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9. Дополнительные УСЛОВИЯ

9.1. Арендатор обязан получить у Арендодателя пропуски для своих работников, а так же пропуски для автотранспорта.

10. Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ: | АРЕНДАТОР: |
| ОАО «АЛНАС» |  |
| Открытое Акционерное Общество «АЛНАС» |  |
| ИНН 1607000081 / КПП 168150001 | ИНН / КПП 1 |
| Юридический адрес: 423450, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Сургутская, д. 2 | Юридический адрес: |
| Банковские реквизиты: ОАО «АЛЬФА-БАНК», г. Москва | Банковские реквизиты |
| Р/с 40702810201300002476 |  |
| К/с 30101810200000000593 |  |
| БИК 044525593 |  |
|  | Телефон |
|  | Эл.адрес |

11. ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Приложение № 5**

**Проект договора аренды движимого имущества**

ДОГОВОР

аренды движимого имущества №

г. Альметьевск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

Открытое Акционерное Общество «АЛНАС» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. По настоящему договору Арендодатель обязуется в определенные договором сроки предоставить во временное пользование Арендатора движимое имущество, указанное в п. 1.2 настоящего договора (далее – Имущество), а Арендатор обязуется принять указанное Имущество во временное пользование в установленные договором сроки, и уплачивать арендную плату в порядке и на условиях, определенных настоящим договором.
   2. Во временное пользование Арендатора передается Имущество, указанное в Приложении № 1 к настоящему договору. Имущество Арендатор обязуется использовать для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. На момент заключения настоящего Договора Имущество принадлежит ОАО «АЛНАС» на праве собственности, не арестовано, не является предметом исков третьих лиц.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Арендодателя:

2.1.1. Предоставить Арендатору во временное пользование Имущество для использования в соответствии с п. 1.1., 1.2. настоящего договора.

2.1.2. За свой счет осуществлять капитальный ремонт Имущества.

2.1.3. За свой счет устранять аварии, произошедшие не по вине Арендатора.

2.2. Права Арендодателя:

2.2.1. Арендодатель в любое время вправе осуществлять контроль, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Арендатора:

- за состоянием Имущества;

- за использованием Арендатором Имуществом по назначению, указанному в пункте 1.2. настоящего Договора;

- за соблюдением режимов работы технологического оборудования;

- за соблюдением правил эксплуатации Имущества;

- за наличием графиков проведения текущего ремонта, графиков планово-предупредительных ремонтов (ППР), графиков периодических осмотров и тех.обслуживания, журналов по технической эксплуатации, приказов о назначении ответственных лиц;

- за соблюдением сроков проведения ППР, периодических осмотров и тех.обслуживания, а также текущего ремонта.

2.2.2. Требовать от Арендатора устранения любых нарушений условий настоящего договора.

2.2.3. В установленных настоящим договором случаях расторгнуть настоящий договор.

2.2.4. Требовать возмещения ущерба, причиненного по вине Арендатора.

2.3. Арендатор обязан:

* + 1. Использовать Имущество в соответствии с его назначением и условиями договора;
    2. Принять необходимые меры по содержанию Имущества в полной исправности:

- разработать инструкцию по эксплуатации машин и оборудования, являющуюся руководящим документом для производственного персонала по технически правильному и безопасному использованию оборудования, по своевременному ежесменному его обслуживанию и уходу за ним, содержанию его в технически исправном состоянии;

- проводить ежедневное (ежесменное) техническое обслуживание машин и оборудования производственным персоналом (оператором), работающим на этом оборудовании;

- составлять графики проведения текущего ремонта, ППР, периодических осмотров и тех.обслуживания машин и оборудования;

- проводить ППР и тех.обслуживание машин и оборудования с соблюдением сроков их выполнения;

- осуществлять надзор за правильной эксплуатацией Имущества.

* + 1. При необходимости самостоятельно и за свой счет получить разрешительную документацию в соответствующих государственных органах и учреждениях на использование Имущества в указанных в настоящем договоре целях;
    2. Своевременно и в полном объеме производить арендные платежи;
    3. Немедленно сообщать Арендодателю об угрозе причинения повреждений или о причинении повреждений Имуществу;
    4. За свой счет устранять повреждения Имущества, причиненные в результате происшедших по вине Арендатора аварий;
    5. Без письменного согласия Арендодателя не сдавать Имущество в субаренду, не передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу, не предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, не отдавать право аренды в залог, не вносить в качестве паевых или иных взносов в другие юридические лица и организации. В случае письменного согласия Арендодателя на сдачу Имущества в субаренду, Арендатор обязан предоставить в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора субаренды заверенную сторонами копию договора субаренды. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящим пунктом Арендатор обязуется оплатить штраф в размере одной месячной арендной платы, указанной в настоящем договоре:
    6. Обеспечить доступ представителей Арендодателя для осмотра Имущества;
    7. Соблюдать конфиденциальность любых сведений, ставших ему известными в ходе исполнения сторонами настоящего договора, в том числе не разглашать сведения об условиях, на которых заключен настоящий договор и любых иных достигнутых между сторонами договоренностях.

2.4. Арендатор в праве:

2.4.1. Требовать от Арендодателя передачи Имущества в пользование и устранения препятствий пользованию Имуществом.

2.4.2. В необходимых случаях требовать проведения Арендодателем капитального ремонта Имущества.

1. ПЕРЕДАЧА И ВОЗВРАТ ИМУЩЕСТВА

3.1. Арендодатель обязан передать Имущество в пользование Арендатора по акту приема-передачи Имущества в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. До указанного времени Арендатор обязан уплатить Арендодателю сумму страхового депозита, обязанность по внесению которого предусмотрена пунктом 4.5. настоящего договора. В акте приема-передачи Имущества фиксируются все выявленные при приеме Имущества недостатки. Акт является приложением к настоящему договору (Приложение №2).

3.2. При расторжении настоящего договора либо по истечении срока его действия Арендатор обязан сдать Имущество Арендодателю в срок до 17.00 часов мск дня истечения срока действия договора, либо дня окончания срока предупреждения о расторжении договора.

К сроку сдачи Имущества Арендатор обязан провести необходимые ремонтные работы и вернуть Имущество Арендодателю по акту в том состоянии, в котором оно было передано Арендатору, с учетом нормального износа. В случае нахождения Имущества в худшем состоянии (требующем ремонта) Арендодатель вправе отказаться от приемки Имущества, а Арендатор обязан провести ремонт и повторно в срок не позднее 3 (трех) дней после отказа Арендодателя от приемки Имущества, вернуть Имущество Арендодателю. Арендатор вправе возместить Арендодателю стоимость необходимого ремонта Имущества в согласованном сторонами размере.

1. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Арендатор обязуется уплачивать на основании выставленных Арендодателем счетов арендную плату в следующем размере:

- за пользование Имуществом, указанным в п. 1.2. настоящего договора, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп., в том числе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в месяц;

4.2. Арендная плата начисляется за каждый календарный месяц. Арендатор обязан не позднее 5 (Пятого) числа каждого календарного месяца оплатить арендные платежи за текущий месяц в полном объеме. За первый и последний месяц арендная плата начисляется пропорционально сроку аренды Имущества. Арендатор обязан уплатить арендную плату за первый месяц в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего Договора.

Счет-фактура выставляется Арендодателем в порядке, предусмотренном Законодательством РФ.

4.3. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке, не чаще одного раза в год, в следующих случаях:

- принятия компетентными органами Российской Федерации, Республики Татарстан и местного самоуправления города Альметьевска нормативных актов, оказывающих влияние на размер расходов, связанных с содержанием, капитальным ремонтом Имущества;

- увеличения ставок налога на имущество и иных налогов;

- инфляционных процессов.

Об увеличении размера арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора не менее чем за 14 (Четырнадцать) календарных дней.

4.4. Датой внесения арендной платы, платы за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и пени за просрочку, начисленных в соответствии с п. 6.1. настоящего договора, считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя. При этом стороны определили, что любым поступающим от Арендатора платежом в первую очередь погашается задолженность по начисленным Арендатору пени за просрочку срока внесения арендных платежей, а оставшаяся сумма платежа засчитывается в счет подлежащих уплате арендных и иных платежей.

4.5. При заключении настоящего договора Арендатор единовременно вносит Арендодателю страховой депозит в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_ коп., в том числе НДС-18% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Сумма страхового депозита может быть использована Арендодателем для покрытия причиненных ему по вине Арендатора убытков в следующих случаях:

- для погашения задолженности Арендатора перед Арендодателем по арендным платежам и пени образовавшейся на момент расторжения настоящего договора;

- для покрытия убытков Арендодателя, возникших по вине Арендатора в случае расторжения Арендатором настоящего договора в одностороннем порядке с нарушением срока предупреждения о расторжении договора, предусмотренного п.7.3. настоящего договора, либо при нарушении Арендатором срока сдачи Имущества Арендодателю при расторжении договора или прекращении срока его действия.

- для возмещения иных убытков причиненных Арендодателю по вине Арендатора.

В случае наличия одного из перечисленных условий сумма страхового депозита используется Арендодателем без согласования с Арендатором.

При отсутствии на момент расторжения договора задолженности Арендатора перед Арендодателем по арендным платежам, пени и иным платежам, а так же при соблюдении Арендатором условия о сроке предупреждения о расторжении договора, сумма страхового депозита возвращается Арендатору в полном объеме.

1. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор заключен на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев и действует с момента его подписания до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При неуплате арендной платы и платы за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в сроки, предусмотренные пунктом 4.2. настоящего договора, Арендодатель вправе начислить Арендатору пени в размере 0,2% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6.2. В случае не возврата Арендатором Имущества, в соответствии с п. 3.2. настоящего договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю арендную плату в размере, согласно установленным настоящим договором ценам, а также пени в размере 0,2% от суммы арендной платы за каждый календарный день использования Имущества сверх установленного договором срока.

6.3. В случае неуплаты Арендатором арендной платы в предусмотренный настоящим договором срок, и при отсутствии соглашения сторон об отсрочке или рассрочке платежа, Арендодатель вправе расторгнуть договор.

6.4. В случае причинения по вине Арендатора ущерба Арендодателю и иным лицам, Арендатор обязан возместить причиненный ущерб в полном объеме.

6.5. В случае отказа Арендатора от исполнения обязанности по приемке Имущества в аренду, предусмотренной пунктом 3.1. настоящего договора, или одностороннего отказа от исполнения обязательств по настоящему договору, уплаченная им в соответствии с пунктом 4.5. настоящего договора сумма страхового депозита Арендодателем не возвращается.

6.6. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая принятое на себя обязательство, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (стихийные бедствия, забастовки, военные действия, акты государственных органов и т.д.).

7. Расторжение договора

7.1. Арендодатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

7.1.1. При однократной просрочке Арендатором срока внесения арендной платы на срок более 20 (Двадцати) дней;

7.1.2. В случаях нарушения Арендатором любого из условий, предусмотренных п.п. 2.3.1-2.3.9 настоящего договора, если допущенные нарушения не устранены Арендатором в предписанный Арендодателем срок.

7.2. Арендатор вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

7.2.1. Арендодатель не предоставляет Имущество в пользование Арендатору, либо создает препятствия пользованию Имуществом в соответствии с условиями договора или назначением имущества;

7.2.2. Переданное Арендатору Имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора, не были заранее известны Арендодателю и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Имущества или проверки его исправности при заключении договора;

7.2.3. Имущество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

В случаях, предусмотренных пунктами 7.1.-7.2. договор расторгается в срок, указанный в уведомлении стороны о расторжении договора.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут в любой момент в течение срока его действия по инициативе любой из сторон при условии предупреждения о предстоящем расторжении договора противоположной стороны в письменном виде не менее чем за 30 (Тридцать) календарных дней.

8. Заключительные положения

8.1. Во всем, что не установлено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2 Направление юридически значимых сообщений

8.2.1 Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или договор связывают наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться только одним из следующих способов:

-нарочным (курьерской доставкой). Факт получения должен подтверждаться распиской стороны в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О. должность и подпись ответственного лица, получившего данный документ);

- заказным письмом с уведомлением о вручении;

- ценным письмом с описью вложений и уведомлением о вручении.

8.2.2 Юридически значимые сообщения направляются исключительно предусмотренным договором способами. Направление сообщения иным способом не может считаться надлежащим.

8.2.3 Если иное не предусмотрено законом, все юридически значимые сообщения по договору влекут для получающей их стороны наступление гражданско – правовых последствий с момента доставки соответствующего сообщения ей или ее представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

8.2.4 Юридическое лицо несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ), а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа или представителя. Сообщения доставленные по адресу, указанному в ЕГРЮЛ, считаются полученными юридическим лицом, даже если оно не находится по указанному адресу.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они оформлены в письменном виде, подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями сторон и скреплены печатями сторон.

8.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при выполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров. В случае не достижения обоюдного согласия обязателен досудебный (претензионный) порядок разрешения споров, при этом срок ответа на претензию - 15 дней с момента получения, но не позднее 30 дней с момента отправления. Если стороны не придут к согласию, то спор, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе, касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Третейском суде «АСТРЕЯ» в соответствии с его Уставом. Решение суда является окончательным.

8.5. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего юридического адреса, номеров телефонов, банковских и других реквизитов, в течение 3 (Трех) дней с момента изменения.

8.6. Настоящий договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9. Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ: | АРЕНДАТОР: |
| ОАО «АЛНАС» |  |
| Открытое Акционерное Общество «АЛНАС» |  |
| ИНН 1607000081 / КПП 168150001 | ИНН / КПП 1 |
| Юридический адрес: 423450, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Сургутская, д. 2 | Юридический адрес: |
| Банковские реквизиты: ОАО «АЛЬФА-БАНК», г. Москва | Банковские реквизиты |
| **Р/с 40702810201300002476** |  |
| К/с 30101810200000000593 |  |
| БИК 044525593 |  |
|  | Телефон |
|  | Эл.адрес |

11. ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН